

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель председателя
Минского районного
исполнительного комитета


Ю.В.Кукашук

«28» декабря 2020 г.

от «28» декабря 2020 г.

г.Минск

ПРОТОКОЛ

проведения общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по объектам:

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Волмянский Шлях в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Михайлов Кут в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Дубовый Лог в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района».

Общественное обсуждение в форме информирования и анализа общественного мнения по объектам:

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Волмянский Шлях в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Михайлов Кут в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Дубовый Лог в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района» в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.04.2019 г. № 256) «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», проведено в период с 03 ноября 2020 г. по 27 ноября 2020 г.

Информация о проведении общественного обсуждения публиковалась в средствах массовой информации газете «Прысталічка» от 23 октября 2020 г. и на официальном интернет-сайте Минского райисполкома <http://mrik.gov.by/> в разделе «Общественные обсуждения» 23 октября 2020 г.

Презентация проекта состоялась 25 ноября 2020 года в 17.00 в режиме видеоконференции.

По итогам проведения общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по объектам:

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Волмянский Шлях в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Михайлов Кут в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Дубовый Лог в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района», поступившие от участников общественного обсуждения замечания и предложения рассмотрены и обобщены архитектурно-градостроительным Советом управления архитектуры и строительства Минского районного исполнительного комитета для дальнейшего размещения на официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет. (Приложение 1).

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать заказчику продолжить разработку проектной документации по объектам после начала строительных работ по перезаводу существующих линий 10кВ от подстанции 110/10 «Колодищи в соответствии с техническими условиями филиала «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго».

2. Считать общественное обсуждение состоявшимся.

Ответы на замечания и предложения участников общественного обсуждения см. приложение 1.

Начальник управления
архитектуры и строительства
Минского райисполкома



Воравко Р.И.

приложение 1.

к протоколу проведения общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения по объектам:

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Волмянский Шлях в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Михайлов Кут в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района»;

«Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Дубовый Лог в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района».

Предложения и замечания по объектам: «Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Волмянский Шлях в аг. Колодищи Калодищанского сельсовета Минского района»; «Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Михайлов Кут в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района»; «Строительство малоэтажной жилой застройки по ул. Дубовый Лог в аг. Колодищи Колодищанского сельсовета Минского района»	Решение архитектурно-градостроительного Совета	Ответы (по компетенции) Минский районный исполнительный комитет ГП «УКС Минского района»; ООО «Проект-М»;	
1	Разработать детальный проект в аг. Колодищи а именно по ул. Волмянский шлях, ул. Дубовый Лог, ул. Михайлов Кут.	Отклонено	<p>Согласно ст. 17 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 № 300-3 местные исполнительные и распорядительные органы в пределах своей компетенции выступают заказчиками по разработке градостроительных проектов детального планирования;</p> <p>Статьями 44, 45 настоящего Закона определено, что градостроительными проектами детального планирования являются детальные планы частей населенных пунктов (территориальных зон, кварталов, микрорайонов, улиц, территорий предполагаемого осуществления инвестиций); иных территорий и групп объектов.</p> <p>Основанием для разработки градостроительного проекта детального планирования является, в том числе заинтересованность в реализации инвестиционных проектов на соответствующей территории.</p> <p>Разработка градостроительного проекта детального планирования для отдельных территорий аг. Колодищи в районе улиц Волмянский шлях, Дубовый Лог, Михайлов Кут нецелесообразна, т.к. участки являются территориями существующей сложившейся планировочно жилой усадебной застройки.</p> <p>Генеральным планом аг. Колодищи определены территории</p>

			развития населенного пункта, на которые предусмотрено разработать в установленном законодательством порядке градостроительный проект детального планирования.
2	Обеспечение социально-культурными объектами.	Отклонено	<p>Согласно утвержденным градостроительным регламентам генерального плана аг.Колодищи объекты социально-гарантированного обслуживания населения расположены в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов Республики Беларусь, а именно:</p> <p>Согласно п.7.4.5 ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»:</p> <p>в случае невозможности обеспечить пешеходную доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования необходимо организовать подвоз детей специализированным транспортом, радиус транспортной доступности не должен превышать 30 мин;</p> <p>в нормативной доступности расположены объекты здравоохранения, спортивного и культурного назначения.</p> <p>Справочно: <i>В период 2020-2021 гг. в аг.Колодищи сформировано новых учебных мест в количестве: 460 мест в дошкольных учреждениях; 720 мест в средних общеобразовательных школах, что обеспечивает потребность населения.</i></p>
3	Реконструкция существующих инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, канализации).	Принято в части электроснабжения данных объектов	<p>На основании выданных технических условий эксплуатирующих организаций водоснабжение объектов осуществляется путем подключения к существующим инженерным коммуникациям, диаметр которых обеспечивает потребность в потреблении воды и стоков.</p> <p>По сетям канализации необходимо выполнить реконструкцию КНС в части замены оборудования.</p>
4	Строительство моста через железнодорожный переезд.	Отклонено	В настоящее время КУП «Минскоблдорстрой» осуществляется строительство моста.
5	В представленных объектах предусмотрена недостаточная площадь общественных помещений.	Отклонено	<p>Генеральным планом аг.Колодищи на данных территориях предусмотрено формирование общественно-жилых зон.</p> <p>В составе проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов предусмотрены административно-торговые помещения для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания</p>

			населения (аптека, парикмахерская и т.п.).
6	Разработка красных линий.	Отклонено	Земельные участки для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественного назначения, транспортной инфраструктуры сформированы с учетом установленных красных линий, зарегистрированных УП «Минскинжпроект».
7	Предусмотреть отдельный сбор мусора. Нарушении экологической ситуации в отношении биозаповедника «Юхновка».	Отклонено	Согласно п.6.2.7 ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»: <p>Расстояния от площадок для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов до окон жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ учреждений дошкольного образования, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей, в том числе контейнерных площадок, до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 115 м.</p>
8	Близкое расположение жилого дома по ул. Михайлов Кут к усадебной застройке.	Принято	Расположение проектируемого малоэтажного многоквартирного жилого дома выполнено в соответствии с требованиями действующих ТНПА, в том числе с учетом нормативной продолжительности инсоляции расположенной рядом усадебной застройки. В соответствии с проектными расчетами инсоляции попадание тени на усадебную застройку происходит после 15:00. <p>Посадка жилого дома была сдвинута: расстояние до усадебной застройки составит 16 м.</p> <p>Организация рельефа будет исключать отвод дождевых и талых вод от проектируемого здания на территорию усадебной застройки.</p> <p>Вертикальная планировка выполнена с учетом архитектурно-планировочного решения объема проектируемого здания и увязана в высотном отношении с существующими подъездами и улицами. Перепад высот составляет менее 30 см. Подтопление территорий усадебной застройки исключено.</p> <p>Высота цоколя жилого здания составляет от 1,2 до 1,6 м.</p> <p>На детской площадке предусмотрено устройство ограждения.</p>