**О разрешении земельных споров**

Основы правового регулирования порядка разрешения земельных споров установлены Кодексом Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле), а также Положением о порядке рассмотрения земельных споров Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами и образования комиссий по подготовке материалов по рассмотрению земельных споров, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 (далее – Положение).

В силу ст.1 Кодекса о земле земельным спором является неразрешенный конфликт между субъектами земельных отношений.

Следует отметить, что с 01.01.2023 в соответствии со ст.108 Кодекса о земле земельные споры подлежат разрешению:

Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами – связанные с границами земельных участков независимо от вида права на эти земельные участки, в отношении которых либо в отношении одного из которых фиксированная граница не устанавливалась;

судами – связанные с правом частной собственности на земельные участки, наследованием земельных участков, возмещением убытков, а также между участниками совместного домовладения, лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности;

Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами и (или) судами – иные земельные споры.

Сельские, поселковые исполнительные комитеты не вправе рассматривать земельные споры.

Земельные споры рассматриваются по заявлению одной из заинтересованных сторон, подготовленному в соответствии с требованиями п.5 Положения, не позднее 1 месяца со дня поступления заявления, а спор, не требующий дополнительного изучения и проверки, - не позднее 15 календарных дней. При необходимости проведения специальной проверки, запроса дополнительных материалов указанный срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.

Земельный спор рассматривается с участием заинтересованных сторон (их представителей) и иных заинтересованных лиц. Заинтересованные стороны и лица должны быть уведомлены о времени и месте рассмотрения земельного спора не позднее чем за 3 дня до его рассмотрения, а в случае образования комиссии – о времени и месте ее заседания не позднее чем за 3 дня до заседания (результаты работы комиссии оформляются протоколом, в котором отражаются содержание рассматриваемого вопроса и принятое по нему решение).

В случае неявки одной из сторон, если от нее не поступило заявления о рассмотрении земельного спора в ее отсутствие, заседание комиссии и рассмотрение земельного спора откладываются, а течение срока рассмотрения земельного спора приостанавливается. Неявка стороны без уважительных причин по повторному вызову не является препятствием для заседания комиссии, а также для рассмотрения земельного спора. Уважительной причиной неявки заинтересованной стороны на заседание комиссии могут являться болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина.

Каждая из сторон, участвующих в земельном споре, имеет право знакомиться с материалами по предмету земельного спора, делать из них выписки или снимать копии, представлять документы и иные доказательства, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения, возражать против ходатайств и доводов другой стороны.

Местный исполнительный комитет принимает решение по земельному спору, предусматривающее порядок его исполнения и меры по обеспечению восстановления нарушенных прав землепользователей, в том числе об установлении фиксированных границ земельных участков (одного или нескольких из них) по фактическому пользованию с учетом правоудостоверяющих документов, выданных землепользователям смежных земельных участков, если фиксированные границы земельных участков (одного или нескольких из них) не устанавливались, и (или) принятии иных мер в соответствии с законодательством.

Копия решения направляется каждой из сторон, участвовавших в земельном споре, и иным заинтересованным лицам в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Обжалование решения по земельному спору осуществляется в вышестоящий исполнительный комитет или в суд, что приостанавливает его исполнение (ст.110 Кодекса о земле).

Исполнение решений по земельным спорам обеспечивается соответствующим исполнительным комитетом или иными государственными органами в соответствии с их компетенцией (ст.111 Кодекса о земле).

Заместитель прокурора

Минского района Е.Е.Ососов