



**ЗАСЛАЎСКІ ГАРАДСКІ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**ЗАСЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РАШЭННЕ
РЕШЕНИЕ**

23 марта 2020 № 36

г. Заславль

Об управлении и
распоряжении имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. N 108-З "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" Заславский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить:

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г.Заславля (прилагается);

Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Заславского городского Совета депутатов согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.П.Карташёва

Приложение
к решению
Заславского городского
Совета депутатов
23.03.2020 N 36_____

Перечень
утративших силу решений Заславского городского Совета депутатов

1. Решение Заславского городского Совета депутатов от 21 февраля 2017 г. N 48 "О некоторых вопросах распоряжения имуществом".

2. Решение Заславского городского Совета депутатов от 21 февраля 2017 г. N 49 «Об утверждении Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в коммунальной собственности города Заславля».

3. Решение Заславского городского Совета депутатов от 21 февраля 2017 г. N 50 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности города Заславля».

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Заславского городского
Совета депутатов
23.03.2020 N36 _____

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ г.ЗАСЛАВЛЯ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г.Заславля, в том числе:

порядок определения стоимости отчуждаемого имущества, находящегося в собственности г.Заславля;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности г.Заславля;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности г.Заславля незарегистрированным имуществом;

полномочия Заславского городского исполнительного комитета (далее - горисполком) по управлению и распоряжению находящимся в собственности г.Заславля имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или актами Правительства Республики Беларусь.

2. Для целей настоящей Инструкции термины используются в значениях, определенных согласно приложению 1.

3. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом и приобретении имущества в собственность г.Заславля осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению 2.

4. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

4.1. на приобретение в собственность г.Заславля:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий

соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

4.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5 и 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169, и пункте 25 настоящей Инструкции;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации государственного юридического лица;

имуществом, находящимся в собственности г.Заславля, в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания "река - море";

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

5. Реализация целей и задач управления и распоряжения имуществом обеспечивается Заславским городским Советом депутатов (далее - Совет), горисполкомом.

ГЛАВА 2

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

6. Построение и функционирование системы управления имуществом определяются настоящей Инструкцией и иным законодательством.

7. Горисполком:

7.1. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации городских юридических лиц, утверждает их уставы, изменения в них;

7.2. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых

в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

7.3. если иное не установлено законодательными актами, принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. N 169-З "Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства" основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности г.Заславля и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь "Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства";

7.4. решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета, в пределах делегированных ему Советом полномочий в соответствии с законодательными актами.

7.5. обеспечивает сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за подчиненными городскими юридическими лицами;

7.6. вносит на рассмотрение горисполкома в соответствии с полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения имуществом;

7.7. обеспечивает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества;

7.8. совместно с руководителями городских юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности г.Заславля, выявляет неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в горисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению.

8. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

8.1. вносят горисполкому предложения о продаже на аукционе (конкурсе), проведении конкурса по передаче в доверительное управление, в том числе с правом выкупа по результатам доверительного управления принадлежащих г.Заславлю акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (их части);

8.2. анализируют исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом г.Заславля, переданным хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в том числе обеспечивают сохранность и эффективное использование данного

имущества;

8.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества;

8.4. осуществляют другие полномочия по вопросам управления государственным имуществом в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 3

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

9. По решению горисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь (за исключением отчуждения из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц) осуществляется:

9.1. отчуждение находящихся в собственности г.Заславля зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, на возмездной основе, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин;

9.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности г.Заславля акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

10. По решению горисполкома осуществляется:

10.1. отчуждение:

предприятий;

недвижимого имущества, за исключением имущества, указанного в подпункте 9.1 пункта 9 настоящей Инструкции;

движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин;

движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящей Инструкции;

10.2. залог:

предприятий;

недвижимого имущества, а также движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 300 тыс. базовых величин;

недвижимого имущества, а также движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом и городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящей Инструкции;

10.3. передача без перехода права собственности:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

10.4. приобретение в собственность г.Заславля, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств городского бюджета или безвозмездно:

предприятий;

недвижимого имущества;

движимого имущества с поступлением в оперативное управление горисполкома;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставные фонды;

10.5. приобретение недвижимого имущества либо отказ от преимущественного права на его приобретение в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. N 581 "О приобретении объектов недвижимости для местных нужд";

10.6. передача в доверительное управление находящихся в собственности г.Заславля акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), если иное не установлено законодательными актами;

10.7. аренда предприятий;

10.8. передача в доверительное управление находящихся в собственности г.Заславля предприятий.

11. По решению председателя горисполкома осуществляется сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности г.Заславля и закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества.

Решение о сдаче в аренду (согласовании сдачи в субаренду), передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества, находящихся в собственности г.Заславля и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за горисполкомом, городскими юридическими лицами,

подчиненными непосредственно горисполкому, принимается председателем горисполкома и руководителями этих юридических лиц по согласованию с председателем горисполкома.

12. По решению горисполкома, председателя горисполкома осуществляется передача без перехода права собственности недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества, находящегося в собственности г.Заславля и закрепленного за горисполкомом и городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому.

13. По решению руководителей городских юридических лиц, подчиненных горисполкому, согласованному с горисполкомом, осуществляется сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности г.Заславля и закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества.

14. По решению руководителей городских юридических лиц осуществляется:

14.1. в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

отчуждение, залог движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин;

передача без перехода права собственности недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества;

14.2. приобретение в собственность г.Заславля, в том числе из республиканской собственности и собственности административно-территориальных единиц, с поступлением в хозяйственное ведение или оперативное управление городских юридических лиц:

за счет собственных средств - недвижимого имущества;

безвозмездно, либо за счет средств городского бюджета (в пределах средств, предусмотренных на их содержание), либо за счет собственных средств - движимого имущества.

15. В случаях, устанавливаемых горисполкомом, распоряжение имуществом в соответствии с пунктом 13 настоящей Инструкции осуществляется по согласованию с ним.

16. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым в безвозмездное пользование переданы находящиеся в собственности г.Заславля недвижимое имущество, части недвижимого имущества (за исключением предприятий,

незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта.

Передача имущества, указанного в части первой настоящего пункта и находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется по решению ссудодателя (с согласия ссудополучателей).

17. Передача находящегося в собственности г.Заславля имущества в аренду или доверительное управление с правом выкупа такого имущества осуществляется в порядке, установленном для отчуждения соответствующего имущества.

В случаях, не предусмотренных законодательными актами и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности г.Заславля имуществом, приобретение имущества в собственность г.Заславля осуществляются по решению председателя горисполкома и городских юридических лиц, подчиненных.

Иные функции, не предусмотренные пунктами 9 - 16 настоящей Инструкции, частью второй настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности г.Заславля, осуществляются горисполкомом.

18. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, принадлежащих г.Заславль и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

19. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности г.Заславля недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества: в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц;

арендаторам (ссудополучателям) в порядке, установленном в пунктах 24 и 25 настоящей Инструкции;

в случае, указанном в пункте 20 настоящей Инструкции;

в иных случаях, определенных Советом.

20. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности г.Заславля, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений <*>.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности г.Заславля капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими эти капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, платы

за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости капитального строения, (здания, сооружения), изолированного помещения.

<*> Для целей настоящего пункта термины "индивидуальный предприниматель", "юридическое лицо", "территория сельской местности", "территория малых городских поселений", "бытовые услуги" используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания".

21. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, распоряжение находящимися в собственности г.Заславля недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) производится:

21.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

21.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

отчуждении на торгах предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности г.Заславля;

21.3. по балансовой стоимости активов предприятия при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

21.4. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

21.5. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 22, 23

настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

21.6. по неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации, при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

22. Начальная цена продажи на торгах, находящегося в собственности г.Заславля, недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества без понижения начальной цены продажи, если иное не установлено в частях второй - пятой настоящего пункта, части тринадцатой пункта 24 настоящей Инструкции.

Если находящееся в собственности г.Заславля недвижимое и движимое имущество принято к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его продаже, начальная цена продажи такого имущества определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Если стоимость находящегося в собственности г.Заславля недвижимого и движимого имущества изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки такого имущества определяется на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение его стоимости.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности г.Заславля движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности г.Заславля;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности г.Заславля и расположенного за пределами Республики Беларусь.

23. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности г.Заславля недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи находящегося в собственности г.Заславля недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности г.Заславля недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) расположенного на территории областных центров и города Минска) может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета пункта 22 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

24. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности г.Заславля объекты аренды (безвозмездного пользования), надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц) таких объектов, в том числе доли в праве собственности на них, без проведения торгов по рыночной стоимости.

Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

При отчуждении объектов аренды (безвозмездного пользования) из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц либо их передаче без перехода права собственности преимущественное право приобретения этих объектов возникает по истечении трех лет с даты первоначального заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

В состав продаваемого объекта аренды (безвозмездного пользования) могут быть включены составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не арендованные арендатором (не используемые ссудополучателем).

Если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) неотделимые улучшения объекта аренды (безвозмездного пользования), при его продаже этому арендатору (ссудополучателю) рыночная стоимость такого объекта уменьшается на отнесенную на увеличение стоимости имущества сумму затрат, понесенных арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения (далее - затраты на неотделимые улучшения), при условии возмещения ему данных затрат.

Сумма затрат, на которую уменьшается рыночная стоимость выкупаемого объекта аренды (безвозмездного пользования), определяется исходя из остаточной стоимости неотделимых улучшений, на которые производились эти затраты, рассчитанной на дату определения рыночной стоимости выкупаемого арендатором (ссудополучателем) государственного имущества.

При намерении возмездного отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования), за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или административно-территориальных единиц, уведомления об этом направляются арендодателями (ссудодателями) арендаторам (ссудополучателям) заказным письмом с извещением о получении. Арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе от его приобретения.

При отсутствии арендатора (ссудополучателя) по месту нахождения (жительства), указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо его отказе от получения уведомления арендатор (ссудополучатель)

считается получившим уведомление по истечении семи дней со дня его направления.

Арендаторы (ссудополучатели) имеют право самостоятельного обращения к арендодателям (ссудодателям) с письменным заявлением о приобретении объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта.

В течение 30 календарных дней со дня поступления такого заявления направляется заказным письмом с уведомлением о получении согласованный с органами управления райисполкома (ссудодателями) ответ о согласии на отчуждение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированный отказ от его продажи.

Если арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в части восьмой настоящего пункта, письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо отказался от его приобретения, такой объект может быть продан на торгах.

В случае, указанном в части двенадцатой настоящего пункта, начальная цена при выставлении объекта аренды (безвозмездного пользования) на торги должна быть равна рыночной стоимости, по которой он был предложен арендатору (ссудополучателю), без уменьшения на сумму затрат на неотделимые улучшения. При этом результат оценки рыночной стоимости для объекта аренды (безвозмездного пользования) является действительным в течение 12 месяцев с даты оценки.

При реализации на торгах объекта аренды (безвозмездного пользования) его покупатель возмещает арендатору (ссудополучателю) сумму затрат на неотделимые улучшения, если ему не возмещались данные затраты. Указанные средства засчитываются в счет оплаты стоимости предмета торгов.

Если предмет торгов приобретен прежним арендатором (ссудополучателем), стоимость предмета торгов уменьшается на сумму затрат на неотделимые улучшения при условии невозмещения ему данных затрат.

Арендатор (ссудополучатель), письменно сообщивший о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо самостоятельно обратившийся к арендодателю (ссудодателю) с письменным заявлением о приобретении такого объекта, отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный арендодателем (ссудодателем) проект договора купли-продажи), возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких

расходов.

В случае продажи объекта аренды (безвозмездного пользования) с нарушением права арендатора (ссудополучателя) на его преимущественное приобретение арендатор (ссудополучатель) может в течение 90 календарных дней со дня, когда ему стало или должно было стать известно о продаже такого объекта, обратиться в суд с требованием о переводе на себя прав и обязанностей покупателя соответствующего объекта.

25. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым передано в безвозмездное пользование, находящееся в собственности г.Заславля, недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), могут приобрести это имущество в порядке, аналогичном предусмотренному в пункте 24 настоящей Инструкции.

26. При отчуждении находящихся в собственности г.Заславля и расположенных на территории Республики Беларусь, за исключением территории городов Борисова, Жодино, Минска, Молодечно, Слуцка, Солигорска, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного

производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

27. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности г.Заславля недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

28. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

28.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности г.Заславля, направляются в городской бюджет;

28.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности г.Заславля направляются в городской бюджет;

в собственности г.Заславля и хозяйственном ведении или оперативном управлении городских юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в городской бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

29. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности г.Заславля и хозяйственном ведении или оперативном управлении городских юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц.

30. Советом в отдельных случаях (по отдельным видам имущества) может устанавливаться иной порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности г.Заславля.

31. За неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой пункта 7, части второй пункта 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, покупатель (приобретатель) уплачивает в городской бюджет разницу между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче),

увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

32. Анализ совершения и исполнения сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности г.Заславля, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества обязательств по этим сделкам осуществляются горисполкомом.

Приложение 1
к Инструкции о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности г.Заславля

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ**

1. Имущество, находящееся в собственности г.Заславля - имущество (за исключением денежных средств), находящееся в собственности г.Заславля, закрепленное за горисполкомом, городскими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, и иное имущество, находящееся в собственности г.Заславля, в соответствии с законодательством.

2. Движимое имущество - находящиеся в собственности г.Заславля машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам.

3. Недвижимое имущество - находящиеся в собственности г.Заславля предприятия, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания "река - море", космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения.

4. Предприятие - находящееся в собственности г.Заславля предприятие как имущественный комплекс.

5. Неиспользуемое имущество:

находящиеся в собственности г.Заславля незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год;

находящиеся в собственности г.Заславля капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, закрепленные за горисполкомом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, не используемые в хозяйственном обороте и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

К неиспользуемому имуществу не относится имущество, расположенное

на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд.

6. Неэффективно используемое имущество - находящиеся в собственности г.Заславля капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, закрепленные за горисполкомом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3 и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему более эффективному использованию.

К неэффективно используемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд.

7. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности г.Заславля: отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта;

залог;

сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление;

передача без перехода права собственности (передача имущества, находящегося в собственности г.Заславля, в хозяйственное ведение или оперативное управление горисполкома на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности г.Заславля).

8. Отчуждение имущества, находящегося в собственности г.Заславля, - передача имущества из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица.

9. Залог недвижимого имущества - залог любого недвижимого имущества, кроме предприятий, в том числе залог капитальных строений (зданий,

сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

10. Органы управления райисполкома - структурные подразделения райисполкома, наделенные правами юридического лица, государственные объединения, коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять районными юридическими лицами, имущество которых находится в собственности Минского района.

11. Городские юридические лица - коммунальные унитарные предприятия, учреждения, государственные объединения и иные государственные организации, за которыми имущество, находящееся в собственности г.Заславля, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

12. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, - хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий.

13. Хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, - хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

14. Оценочная стоимость - стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов.

15. Нерезультативные торги - торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов.

16. Несостоявшиеся торги - торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника.

17. Объекты аренды (безвозмездного пользования) - недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), переданное по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования под создание рабочих мест.

18. Бюджетная организация - в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

Приложение 2
к Инструкции о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности г.Заславля

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ РЕШЕНИЙ
О РАСПОРЯЖЕНИИ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ г.ЗАСЛАВЛЯ, И ПРИОБРЕТЕНИИ
ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ г.ЗАСЛАВЛЯ**

Виды сделок	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение	Вид решения	Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) <1>
Предприятия				
1. Отчуждение	горисполком	решение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов - аукциона либо конкурса (далее - торги); выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <2>; заключение об оценке

				<p>(по определению рыночной стоимости) <3>; бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период - при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости; акт инвентаризации - при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
2. Передача в доверительное управление <4>	горисполком	решение	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <2>; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия;</p>

				<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность;</p> <p>бухгалтерский баланс за последние два года и последний квартал текущего года;</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства;</p> <p>проект договора доверительного управления</p>
3. Залог	горисполком	решение	горисполкома	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <2>;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости);</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства;</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица;</p> <p>проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека);</p>

				проект договора о залоге (ипотеке)
4. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение	горисполком	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица);</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь);</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица;</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <2>;</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период - при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без</p>

				<p>проведения торгов; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия - при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; акт инвентаризации - при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
5. Аренда	горисполком	решение	горисполкома	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства, при сдаче в аренду; проект договора аренды; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях</p>

				(обременениях) прав на предприятие <2>; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период
6. Аренда с правом выкупа	горисполком	решение	горисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <2>; заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; бухгалтерский баланс

				за последний отчетный год и период
7. Приобретение в собственность г.Заславля, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:				
7.1. за счет средств городского бюджета	горисполком	решение	горисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие <2>; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность г.Заславля
7.2. безвозмездно	горисполком	решение	горисполком	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения

				<p>предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <2>; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период; акт инвентаризации - при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке; согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность г.Заславля</p>
Недвижимое имущество (за исключением предприятий)				
8. Отчуждение:				
8.1. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, находящихся в собственности г.Заславля, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением	горисполком	решение, согласованное с Президентом Республики Беларусь в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 677 "О некоторых вопросах	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав

<p>отчуждения указанного имущества из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)</p>		<p>распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц"</p>	<p>на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) <2>, <5>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <5>; технический паспорт (при его наличии) либо ведомость</p>
--	--	--	--

				<p>технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <2>, <5>;</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места <6>;</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <7>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости;</p> <p>заключение об оценке</p>
--	--	--	--	--

				<p>(по определению рыночной стоимости) <3>; заключение экспертизы достоверности независимой оценки - при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 26 настоящей Инструкции; информация об отнесении</p>
--	--	--	--	---

				<p>(неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; при безвозмездном отчуждении в частную собственность - инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность; информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения - в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет; акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <8>; справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования</p>
--	--	--	--	--

				<8>
8.2. недвижимого имущества, (за исключением указанного в подпункте 8.1 настоящего пункта)	горисполком	решение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) <2>, <5>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них,

				<p>а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <5>;</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют) <2>, <5>;</p> <p>цифровая фотография недвижимого имущества <6>;</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <7>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных</p>
--	--	--	--	---

			<p>незаконсервированных капитальных строений (за исключением их отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3>;</p> <p>заклучение экспертизы достоверности независимой оценки - при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, доли в праве собственности на них, незавершенных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности,</p>
--	--	--	---

				<p>и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь), на возмездной основе без проведения торгов, а также при отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 24 настоящей Инструкции; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; при безвозмездном отчуждении в частную собственность - инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность; информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения - в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет;</p>
--	--	--	--	--

				<p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <8>; справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <8></p>
<p>9. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством:</p>				
<p>9.1. стоимость каждого из которых превышает 300 тыс. базовых величин</p>	горисполком	решение	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>, <9>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <9>; технический паспорт <2>, <9>; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <9>; заключение экспертизы</p>

			<p>достоверности независимой оценки - при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь);</p> <p>акт о внутренней оценке - при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам,</p>
--	--	--	--

				<p>находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект); проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>9.2. стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом и городских юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому</p>	горисполком	решение	горисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>, <9>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <9>; технический паспорт <2>, <9>; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <9>; заключение экспертизы достоверности независимой оценки - при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незаконсервированных</p>

			<p>капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь); акт о внутренней оценке - при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение</p>
--	--	--	---

				исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект); проект договора о залоге (ипотеке)
10. Передача без перехода права собственности, находящегося в собственности г.Заславля и закрепленного за горисполкомом и городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому	горисполком	решение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица); выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>, <5>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <5>; технический паспорт <2>, <5>; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <8>; справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального

				<p>строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <8>;</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) - при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p>
<p>11. Передача без перехода права собственности, закрепленного за городскими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления</p>	<p>руководитель городского юридического лица</p>	<p>приказ</p>	<p>городское юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица);</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>, <5>;</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <5>;</p> <p>технический паспорт <2>, <5>;</p>

				<p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <8>; справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <8>; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) - при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов; решение горисполкома</p>
12. Аренда (согласование субаренды), зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений,	председатель горисполкома	распоряжение	Уполномоченные специалисты горисполкома	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>

<p>закрепленных на праве оперативного управления за горисполкомом (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>				<p>(за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>13. Аренда (согласование субаренды), зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>	<p>руководитель городского юридического лица</p>	<p>приказ, согласованный с председателем горисполкома</p>	<p>городское юридическое лицо</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; документ, подтверждающий</p>

				государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости; документ, являющийся основанием для предоставления недвижимого имущества в безвозмездное пользование; решение горисполкома
14. Аренда (согласование субаренды), зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, закрепленных за городскими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)	руководитель городского юридического лица	приказ, согласованный с председателем горисполкома	городское юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность;

				решение горисполкома
15. Аренда с правом выкупа:				
15.1. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, находящихся в собственности г.Заславля, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)	горисполком	решение, согласованное с Президентом Республики Беларусь в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 677	горисполком	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3>; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа;

				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
15.2. недвижимого имущества, (за исключением указанного в подпункте 15.1 настоящего пункта)	горисполком	решение	горисполком	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2>, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3> информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только

				<p>в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>16. Безвозмездное пользование зданиями, сооружениями, помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за горисполкомом (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение</p>	<p>горисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2> или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости); документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>17. Безвозмездное пользование зданиями, сооружениями, помещениями, закрепленными на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)</p>	<p>руководитель городского юридического лица</p>	<p>приказ, согласованный с председателем горисполкома</p>	<p>городское юридическое лицо</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2> (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке); технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <2> или документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости); документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; решение горисполкома</p>
<p>18. Приобретение в собственность г.Заславля:</p>				
<p>18.1. за счет средств городского бюджета</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г.Заславля ; выписка из регистрационной</p>

				<p>книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество <2>; документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них); технический паспорт либо ведомость технических характеристик <2>; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
18.2. безвозмездно	горисполком	решение	горисполком	<p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность г.Заславля; выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из коммунальной собственности капитальных строений (зданий, сооружений),</p>

				<p>изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <2>, <5>;</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них) <5>;</p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик <2>, <5>;</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости);</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <8>;</p> <p>справка местного исполнительного</p>
--	--	--	--	---

				и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <8>
Движимое имущество				
19. Отчуждение:				
19.1. движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин	горисполком	решение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <7>, <10>; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3>, <10>; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ,

				удостоверяющий личность
19.2. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом, городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому	горисполком	решение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <7>, <10>; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3>, <10>; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
19.3. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного	руководитель городского юридического лица	приказ	Городское юридическое лицо	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов;

управления за городскими юридическими лицами				<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) <7>, <10>; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <3>, <10>; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
20. Залог:				
20.1. движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 300 тыс. базовых величин	горисполком	решение	горисполком	<p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства;</p>

				документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект); проект договора о залоге
20.2. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом и городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому	горисполком	решение	горисполком	заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект); проект договора о залоге
20.3. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин	руководитель городского юридического лица	приказ	городское юридическое лицо	заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости); инвентарная карточка учета

				объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект); проект договора о залоге
21. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом	председатель горисполкома	распоряжение	горисполком	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
22. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за городскими	руководитель городского юридического лица	приказ, согласованный с председателем горисполкома	городское юридическое лицо	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий

юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому				государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
24. Аренда с правом выкупа:				
24.1. движимого имущества, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин	горисполком	решение	горисполком	заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

<p>24.2. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленного за горисполкомом, городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение</p>	<p>горисполком</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>24.3. движимого имущества, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин</p>	<p>руководитель городского юридического лица</p>	<p>приказ</p>	<p>городское юридическое лицо</p>	<p>заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа; инвентарная карточка учета</p>

				<p>объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; проект договора аренды с правом выкупа; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>25. Безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за горисполкомом</p>	<p>председатель горисполкома</p>	<p>распоряжение</p>	<p>горисполком</p>	<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; согласие ссудополучателя в случае, установленном в части</p>

				второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г.Заславля
26. Безвозмездное пользование движимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому	руководитель городского юридического лица	приказ, согласованный с председателем горисполкома	городское юридическое лицо	акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность; согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 16 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности г.Заславля
28. Передача без перехода права собственности, находящегося в собственности г.Заславля и закрепленного за горисполкомом и городскими юридическими лицами, подчиненными непосредственно горисполкому	председатель горисполкома	распоряжение	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица); акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) - при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде

				<p>неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости;</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов;</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету;</p> <p>информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства;</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>29. Передача без перехода права собственности закрепленного за городскими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления</p>	<p>руководитель городского юридического лица</p>	<p>приказ</p>	<p>городское юридическое лицо</p>	<p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица);</p> <p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) - при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;</p> <p>заключение об оценке</p>

				(по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения торгов; инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
30. Приобретение в собственность г.Заславля:				
30.1. безвозмездно либо за счет городского бюджета с поступлением в оперативное управление горисполкома	горисполком	решение	горисполком	согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность г.Заславля; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица,

				индивидуального предпринимателя или документ, удостоверяющий личность
30.2. безвозмездно либо за счет средств городского бюджета (в пределах средств, предусмотренных на их содержание), либо за счет собственных средств	руководитель юридического лица	приказ	юридическое лицо	согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность г.Заславля; акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости); инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя или документ, удостоверяющий личность
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
31. Отчуждение:				
31.1. акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь или	горисполком	решение, согласованное с Президентом Республики Беларусь в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. N 677	горисполком	согласие принимающей стороны за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) - при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе без проведения торгов; выписка со счета "депо"; учредительные документы; документ, подтверждающий

<p>собственность административно-территориальных единиц)</p>				<p>государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) - в отношении принимающей стороны; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица - акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) - с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p>
<p>32. Приобретение в собственность г.Заславля:</p>				
<p>32.1. за счет средств городского бюджета, не связанное с внесением имущества в уставные фонды</p>	<p>горисполком</p>	<p>решение</p>	<p>горисполком</p>	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность г.Заславля; выписка со счета "депо";</p>

				<p>акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение об оценке (по определению рыночной стоимости);</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период;</p> <p>учредительные документы;</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность, - в отношении передающей стороны</p>
32.2. безвозмездно, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	горисполком	решение	горисполком	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность г.Заславля;</p> <p>выписка со счета "депо"</p> <p>копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период;</p> <p>учредительные документы;</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица,</p>

				индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность, - в отношении передающей стороны
33. Передача в доверительное управление	горисполком	решение	горисполком	выписка со счета "депо"; учредительные документы; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица - доверительного управляющего; специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам - в случаях, предусмотренных законодательными актами
34. Передача без перехода права собственности	горисполком	решение	горисполком	выписка со счета "депо"; документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица; учредительные документы; заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - в случае передачи на возмездной основе

<1> Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<2> При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<3> В случаях:

отчуждения на возмездной основе имущества без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 22 настоящей Инструкции.

<4> При принятии решения о передаче находящегося в собственности г.Заславля имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

<5> За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь, собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность г.Заславля объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<6> В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

<7> За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 22 настоящей Инструкции;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

<8> В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности г.Заславля в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность г.Заславля капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<9> За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

<10> В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Заславского городского
Совета депутатов
23.03.2020 N36 _____

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ЕГО ЧАСТЕЙ ПОД ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРОМ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ РАБОЧИХ МЕСТ**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее - недвижимое имущество), находящихся в собственности г.Заславля, а также в собственности хозяйственных обществ (товариществ), в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности г.Заславля (далее - хозяйственные общества).

Предоставление юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества, его частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или актами Правительства Республики Беларусь, решениями Заславского городского Совета депутатов.

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие основные термины и их определения:

рабочее место - место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей;

неиспользуемое недвижимое имущество - капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию;

сельская местность - территории сельсоветов, поселков городского типа,

городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

спрос - наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

г.Заславля, - в порядке, установленном законодательством о распоряжении имуществом, находящимся в собственности г.Заславля;

хозяйственных обществ, - хозяйственными обществами.

4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности г.Заславля – Заславский городской исполнительный комитет (далее - горисполком), коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - коммунальные юридические лица), акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Заславля, передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, - хозяйственные общества.

5. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя, подаваемого в горисполком, в безвозмездное пользование может передаваться неиспользуемое недвижимое имущество с учетом особенностей, предусмотренных в частях второй и третьей настоящего пункта. При поступлении двух и более заявлений горисполком создает комиссию с целью определения претендента для заключения договора.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах города Минска, областных центров и одноименных районов, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую

на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в Единой информационной базе неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах города Минска, областных центров и одноименных районов, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими г.Заславлю акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

6. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее - договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в собственности г.Заславля;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в части первой пункта 8 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест в соответствии с предоставленным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчетом срока окупаемости затрат. Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности, за исключением территорий районов, одноименных областным центрам и городу Минску, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест;

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 7 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре предусматриваются обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор содержит сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 8 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 8 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

7. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные

предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

г.Заславля, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими г.Заславлю акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

8. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального юридического лица, акционерного общества, созданного в процессе преобразования арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа

Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.
