

МІХАНАВІЦКІ СЕЛЬСКИ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
МІНСКАГА РАЕНА
МІНСКАЙ ВОБЛАСЦІ



МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИНСКОГО РАЙОНА
МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАШЭННЕ

30.07.2018 г. № 10

аг. Міханавічы

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Михановичского сельисполкома

РЕШЕНИЕ

аг. Михановичи

Во исполнение пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 5 решения Минского областного Совета депутатов от 1 октября 2010 г. № 33 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Минской области», решения Минского районного Совета депутатов от 29.11.2011 года № 190 «О порядке распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Минского района», Михановичский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. В целях совершенствования порядка распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Михановичского сельсовета, установить, что:

1.1. по решению Михановичского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Михановичского сельсовета жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир)² (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (далее – жилые помещения) юридическим лицам;

безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Михановичского сельсовета жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в

том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Михановичского сельсовета жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта;

возмездной или безвозмездной основе в республиканскую собственность, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Михановичского сельсовета и оперативном управлении райисполкома или оперативном управлении или хозяйственном ведении управлений и отделов райисполкома;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Михановичского сельсовета жилых помещений.

Предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с частью первой настоящего подпункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение сельисполкома;

1.1.2. отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в республиканскую собственность, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений:

находящихся в собственности Михановичского сельсовета и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц;

находящихся в собственности Михановичского сельсовета и переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.1.3. приобретение жилых помещений в собственность Михановичского сельсовета³:

за счет средств сельского бюджета или безвозмездно;

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома или оперативное управление управлений и отделов райисполкома);

за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц);

1.1.4. передача без перехода права собственности жилых помещений:

находящихся в собственности Михановичского сельсовета и оперативном управлении сельисполкома;

находящихся в собственности Михановичского сельсовета и хозяйственном ведении и оперативном управлении коммунальных юридических лиц;

находящихся в собственности Михановичского сельсовета и переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.2. по решению сельисполкома осуществляется передача находящихся в собственности Михановичского сельсовета жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества.

Передача жилых помещений по договорам безвозмездного пользования осуществляется сельисполкомом.

¹Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Михановичского сельсовета, понимаются:

отчуждение из собственности Михановичского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Михановичского сельсовета, а также передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества).

²Для целей настоящего решения под не завершенными строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.

³Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Михановичского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности,

собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

2.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд; признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений:

гражданам в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя.

Председатель



С.В. Довальцова