

**РЭСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ**

**Мінская вобласць  
Мінскі раён  
Сеніцкі сельскі  
выканаўчы камітэт**

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**

**Минская область  
Минский район  
Сеницкий сельский  
исполнительный комитет**

---

**РАШЭННЕ**

13.03.2020 № 131

О вопросах предоставления  
рассрочки

**РЕШЕНИЕ**

аг. Сеница

На основании части восьмой статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, части шестой статьи 31<sup>2</sup> Сеницкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке внесения платы земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А. Жук

Управляющий делами

С.А. Крищанович

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Сеницкого сельского  
исполнительного комитета  
13.03.2020 № 131

## ИНСТРУКЦИЯ

о порядке внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, в случае предоставления рассрочки

1. Настоящая Инструкция разработана части восьмой статьи 30 и части шестой статьи 31<sup>2</sup> Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок предоставления Сеницким сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) рассрочки внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, сельисполком по заявлению граждан Республики Беларусь, (далее – плательщики) принимает решение о предоставлении рассрочки.

Рассмотрение заявления плательщика, подготовку проекта решения сельисполкома о предоставлении рассрочки осуществляет специалист управления землеустройства Минского райисполкома.

Сельисполком принимает решение о предоставлении рассрочки или отказе в предоставлении рассрочки не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления плательщика.

3. В решении сельисполкома о предоставлении рассрочки должны быть указаны:

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежа по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы платежа по рассрочке);

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним; расчетный счет сельского бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки.

4. Рассрочка может предоставляться в случае, если размер платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает:

6 000 базовых величин – для граждан Республики Беларусь;

5. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий 1 год со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность.

6. По земельным участкам, выставленным на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается информация о возможности предоставления сельисполкомом победителю аукциона рассрочки.

7. В случае предоставления рассрочки 50 процентов общей суммы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки, а по результатам аукциона – в течение сроков, установленных актами законодательства. В счет оплаты первой суммы платежа по рассрочке засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиком ежемесячно в сроки, установленные решением сельисполкома о предоставлении рассрочки.

8. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пени в размере  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Контроль поступления от плательщика платежей по рассрочке и процентов по ним осуществляет главным бухгалтером сельисполкома.

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередного платежа по рассрочке и процентов по ним представить в бухгалтерию сельисполкома копию платежного документа, подтверждающего оплату.

10. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечения срока, установленного в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки;

досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов по ним.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем четвертым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором нарушен порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

11. С момента возникновения у землепользователя права собственности на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок находится в залоге у сельисполкома.

12. Отчуждение и (или) последующий залог земельного, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.