

Мінскі раённы выканаўчы камітэт
**АСТРАШЫЦКА-ГАРАДОЦКІ
СЕЛЬСКІ ВЫКАНАЎЧЫ
КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

28 февраля 2020 года № 111

аг. Астрашыцкі Гарадок

Минский районный исполнительный комитет
**ОСТРОШИЦКО-ГОРОДОКСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

аг. Острошицкий Городок

О вопросах
предоставления рассрочки

На основании абзаца седьмого части первой статьи 29, части шестой статьи 31[2] Кодекса Республики Беларусь о земле, а также на основании письма Минского районного исполнительного комитета от 25.02.2020г №2-49/225, Острошицко-Городокский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Минского районного исполнительного комитета от 14 января 2016 г. № 1 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.Н.Мацкевич

Управляющий делами

Н.А.Абмётко

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Острошицко-Городокского
сельского исполнительного
комитета
28.02.2020 № 111

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки.

1. Настоящая Инструкция разработана на основании абзаца седьмого части первой [статьи 29](#), [статьи 31\[2\]](#) Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок предоставления Острошицко-Городокским сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, сельисполкомом по заявлению граждан Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей, негосударственных юридических лиц (далее – плательщики) принимает решение о предоставлении рассрочки. Рассмотрение заявления плательщика, подготовку проекта решения сельисполкома о предоставлении рассрочки осуществляет главный бухгалтер сельисполкома.

Сельисполком принимает решение о предоставлении рассрочки или

отказе в предоставлении рассрочки не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления плательщика.

3. В решении сельисполкома о предоставлении рассрочки должны быть указаны:

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежа по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы платежа по рассрочке);

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним; расчетный счет сельского бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки.

4. Рассрочка может предоставляться в случае, если размер платы за право заключения договора аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает:

10 000 базовых величин – для граждан Республики Беларусь;

500 000 базовых величин – для индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц.

5. Определить, что с абзацем два статьи 31[2] Кодекса Республики Беларусь о земле, рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, и не может превышать срок аренды земельного участка – при предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

2 лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка

в частную собственность, – при предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей.

6. По земельным участкам, выставляемым на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается информация о возможности предоставления сельисполкомом победителю аукциона рассрочки.

7. В случае предоставления рассрочки 30 процентов общей суммы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки, а по результатам аукциона – в течение сроков, установленных актами законодательства. В счет оплаты первой суммы платежа по рассрочке засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиком ежегодно в сроки, установленные решением сельисполкома о предоставлении рассрочки.

8. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Контроль поступления от плательщика платежей по рассрочке и процентов по ним осуществляет бухгалтерия сельисполкома.

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередного платежа по рассрочке и процентов по ним представить в бухгалтерию сельисполкома копию платежного документа,

подтверждающего оплату.

10. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечения срока, установленного в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки;

досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов по ним;

превышения плательщиком нормативного срока продолжительности строительства объекта, очереди, пускового комплекса, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем пятым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором истек нормативный срок продолжительности строительства объекта, очереди, пускового комплекса, установленный проектной документацией, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

11. С момента возникновения у землепользователя права собственности или права аренды на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок или право аренды на него находится в залоге у сельисполкома.

12. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.