



МІНСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Каладзішчанскі сельскі
выканаўчы камітэт

МИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Колодищанский сельский
исполнительный комитет

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

19.12.2019 № 1205

аг. Калодзішчы

аг. Колодищи

Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

На основании части седьмой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Колодищанский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Колодищанского сельского исполнительного комитета.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия данного решения.

И.о.председателя



Г.И.Зельманчук

И.о.управляющего делами

И.Ф.Рымашевская

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Колодищанского сельского
исполнительного комитета

19.12.2019 № 1005



**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, В
СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ**

1. Настоящая Инструкция разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и определяет порядок внесения гражданами (далее – плательщики) платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – плата), в случае предоставления рассрочки, если принятие решения о предоставлении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и иных целей, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию Колодищанского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком).

2. Рассрочка внесения платы (далее – рассрочка) может предоставляться в случае, если размер платы превышает:

4000 базовых величин – для граждан и индивидуальных предпринимателей.

3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

3 месяца со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность – при предоставлении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и иных целей.

4. Рассмотрение заявления, подготовку проекта решения сельисполкома, в котором предусматривается предоставление рассрочки, осуществляет специалист управления землеустройства Минского райисполкома по согласованию с главным бухгалтером Колодищанского сельисполкома.

5. В случае предоставления рассрочки 50 процентов общей суммы платы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка.

6. Остаток платы после внесения ее части, предусмотренной пунктом 5 настоящей Инструкции, вносится плательщиком в следующем порядке:

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Колодищанского сельского
исполнительного комитета
19.12.2019 № _____

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ, В
СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ**

1. Настоящая Инструкция разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» и определяет порядок внесения гражданами (далее – плательщики) платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – плата), в случае предоставления рассрочки, если принятие решения о предоставлении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и иных целей, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию Колодищанского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком).

2. Рассрочка внесения платы (далее – рассрочка) может предоставляться в случае, если размер платы превышает:

4000 базовых величин – для граждан и индивидуальных предпринимателей.

3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

3 месяца со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность – при предоставлении земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов и иных целей.

4. Рассмотрение заявления, подготовку проекта решения сельисполкома, в котором предусматривается предоставление рассрочки, осуществляет специалист управления землеустройства Минского райисполкома по согласованию с главным бухгалтером Колодищанского сельисполкома.

5. В случае предоставления рассрочки 50 процентов общей суммы платы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка.

6. Остаток платы после внесения ее части, предусмотренной пунктом 5 настоящей Инструкции, вносится плательщиком в следующем порядке:

6.1. при предоставлении земельного участка в частную собственность для обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности – ежегодно равными долями, начиная с года, следующего за годом приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

6.2. при предоставлении земельного участка в частную собственность для иных целей – ежегодно равными долями, начиная с года, следующего за годом предоставления земельного участка в частную собственность.

7. Платежи по рассрочке, предусмотренные пунктом 6 настоящей Инструкции, вносятся плательщиком ежегодно до 1 ноября соответствующего года.

8. За пользование рассрочкой плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по плате, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце - 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой плательщик уплачивает пени в размере $3/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Действие рассрочки прекращается в случаях:
истечения срока, установленного в решении сельисполкома;
досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой.

10. В случае просрочки платежа по предоставленной рассрочке в количестве 2 (два) и более раза ответственному за исполнение решения о предоставлении рассрочки – письменно уведомить председателя сельисполкома и управление землеустройства Минского районного исполнительного комитета для принятия мер по изъятию предоставленного земельного участка.

11. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.

12. При предоставлении плательщику рассрочки в решении сельисполкома о предоставлении земельного участка в частную собственность кроме сведений, указанных в пункте 31 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, указываются:

часть платы, подлежащая внесению в течение 10 рабочих дней после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка в частную собственность, а также остаток платы, подлежащий уплате в рассрочку;

срок действия рассрочки;

порядок внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

расчетный счет соответствующего местного бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты за пользование рассрочкой.

13. Контроль поступления от плательщика сумм платы и процентов по рассрочке осуществляется главным бухгалтером Колодищанского сельисполкома.