



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт
ЛУГАВАСЛАБАДСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Минский районный
исполнительный комитет
ЛУГОВОСЛОБОДСКОЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27 марта 2016 № 47

аг. Лугавая Слабада

О вопросах предоставления
рассрочки

На основании статьи 30, части шестой статьи 31[2] Кодекса Республики Беларусь о земле Луговослободской сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Луговослободского сельского исполнительного комитета от 11 февраля 2015 года №80 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя исполкома Жука М.И.

Председатель

Управляющий делами



М.И.Жук

И.Г.Ананич

УТВЕРЖДЕНО

Решение Луговослободского
сельского исполнительного
комитета 27.03.2020 г. № 77

Инструкция

о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

1. Настоящая Инструкция разработана на основании статьи 30, статьи 31[2] Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок предоставления Луговослободским сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, по заявлению граждан Республики Беларусь сельисполком принимает решение о предоставлении рассрочки или отказе в предоставлении рассрочки не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления плательщика.

3. В решении сельисполкома о предоставлении рассрочки должны быть указаны:

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежа по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки;

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним;

расчетный счет бюджета, на который поступаю платежи по рассрочке и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки;

4. Рассрочка может предоставляться в случае, если размер платы за право заключения договора аренды земельных участков или платы за

земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает

10 000 базовых величин – для граждан Республики Беларусь

5. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, и не может превышать срок аренды земельного участка при предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

2 лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность – при предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей.

6. По земельным участкам, выставляемым на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается информация о возможности предоставления сельхозполкомом победителю аукциона рассрочки.

7. В случае предоставления рассрочки 30 процентов общей суммы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения сельхозполкома о предоставлении рассрочки, а по результатам аукциона - в течение сроков, установленных актами законодательства. В счет оплаты первой суммы платежа по рассрочке засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиком ежегодно в сроки, установленные решением сельхозполкома о предоставлении рассрочки.

8. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка

Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Контроль поступления от плательщика платежей по рассрочке и процентов по ним осуществляет председатель сельисполкома.

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередного платежа по рассрочке и процентов по ним предоставлять в сельисполком копию платежного документа, подтверждающего оплату.

10. Действие рассрочки прекращается в случаях:
истечения срока, установленного в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки;

досрочного внесения плательщиком оплаты в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов по ним;

превышения плательщиком нормативного срока продолжительности строительства объекта, очереди пускового комплекса, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем пятым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором истек нормативный срок продолжительности строительства объекта, очереди, пускового комплекса, установленный проектной документацией, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

11. С момента возникновения у землепользователя права собственности или права аренды на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок или право аренды на него находится в залоге у сельисполкома.

12. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.