



ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ САВЕТ
ДЭПУТАТАЎ МІНСКАГА
РАЁНА МІНСКАЙ ВОБЛАСЦІ

ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ДЕПУТАТОВ МИНСКОГО РАЙОНА
МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2016 г. № 80

аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

О некоторых вопросах
распоряжения имуществом

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение абзаца второго пункта 16 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» и абзаца третьего пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Ждановичский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Для целей настоящего решения применяются следующие основные понятия и их определения:

1.1. бюджетная организация – в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь;

1.2. имущество, находящееся в собственности Ждановичского сельсовета, – имущество, закрепленное за Ждановичским сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) и за коммунальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, а также имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, и иное государственное имущество, признаваемое государственным в соответствии с законодательством и международными договорами Республики Беларусь;

1.3. неиспользуемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год, закрепленные за сельисполкомом, на праве оперативного управления,

хозяйственного ведения либо переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, за исключением расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд;

1.4. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано в порядке, установленном законодательством, кому-либо из участников торгов;

1.5. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника;

1.6. неэффективно используемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, закрепленные за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, коэффициент использования которых, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, а также переданные в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, коэффициент использования которых этими негосударственными юридическими лицами, в том числе путем сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию этими юридическими лицами, за исключением расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд;

1.7. объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – здания, сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации, связи, теле- и радиофикации, а также сооружения,

предназначенные для движения транспорта, пешеходов, перемещения грузов, и иные коммуникации;

1.8. отчуждение – передача имущества из собственности Ждановичского сельсовета в собственность Республики Беларусь, административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе внесение в уставный фонд негосударственного юридического лица;

1.9. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством индексным методом или методом балансового накопления активов;

1.10. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета, – отчуждение в установленном порядке на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона либо конкурса, в том числе для реализации инвестиционного проекта; залог; аренда; передача в безвозмездное пользование; передача в доверительное управление; передача без перехода права собственности (передача имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение сельисполкома, коммунального унитарного предприятия на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Ждановичского сельсовета);

1.11. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна.

2. По решению сельисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, осуществляется:

2.1. отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Ждановичского сельсовета в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц);

2.2. отчуждение (за исключением отчуждения из собственности Ждановичского сельсовета в республиканскую и собственность

административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

3. По решению сельисполкома осуществляется:

3.1. отчуждение:

предприятий как имущественных комплексов (далее – предприятия); капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения), за исключением зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего решения;

машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства), на безвозмездной основе;

машин, оборудования, транспортных средств на возмездной основе, закрепленных за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего решения;

3.2. залог:

предприятий;

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе тех, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них, машин, оборудования, транспортных средств;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего решения;

3.3. передача без перехода права собственности:

предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

3.4. приобретение в собственность Ждановичского сельсовета за счет средств местного бюджета или безвозмездно, в том числе из республиканской собственности и собственности административно-территориальных единиц:

предприятий;

зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений;

машин, оборудования, транспортных средств;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), не связанное с внесением имущества в уставные фонды;

3.5. передача в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

3.6. аренда предприятий.

4. По решению сельисполкома, председателя сельисполкома осуществляется сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Ждановичского сельсовета и закрепленных за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств.

5. По решению сельисполкома, председателя сельисполкома осуществляется передача без перехода права собственности имущества, находящегося в собственности Ждановичского сельсовета.

6. Решение о сдаче в аренду (согласовании сдачи в субаренду) и передаче в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств, переданных в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, принимается хозяйственным обществом по согласованию со ссудодателем.

7. Установить, что распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета (далее – неиспользуемое и неэффективно используемое имущество), включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Ждановичского сельсовета и ее административно-территориальных единиц (далее –

перечень), осуществляется в целях вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе путем отчуждения такого имущества на возмездной основе, включая продажу на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, а также путем безвозмездной передачи в частную собственность для реализации инвестиционных проектов.

Сельисполком ежегодно до 20 января представляет в Минский областной территориальный фонд государственного имущества информацию о неиспользуемом и неэффективно используемом имуществе, подлежащем включению в перечень, на основании ежегодно проводимых инвентаризаций.

8. Установить, что:

8.1. решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ждановичского сельисполкома предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное предприятие.

Государственная регистрация создания таких предприятий, договоров их купли-продажи, а также прав на эти предприятия осуществляется одновременно на основании заявления покупателя, договора купли-продажи предприятия, соответствующего решения о его продаже, документов, отражающих состав предприятия (акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, аудиторское заключение о составе и стоимости предприятия и иные необходимые документы, определяемые законодательством), и передаточного акта.

Государственная регистрация создания входящих в состав такого предприятия капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлению приобретателя на основании технического паспорта и передаточного акта предприятия, содержащего информацию о передаче таких объектов.

Если изготовление технического паспорта на переданное в составе предприятия капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место в установленном порядке в связи с его техническим состоянием невозможно, государственная регистрация создания капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется одновременно в установленном порядке после завершения реконструкции такого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

8.2. решения о распоряжении предприятиями, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Ждановичского сельсовета в

собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе и приобретения предприятий на безвозмездной основе в собственность Ждановичского сельсовета принимаются на основании документов, отражающих состав предприятия (акт инвентаризации, бухгалтерский баланс и иные необходимые документы, определяемые законодательством).

Государственная регистрация создания входящих в состав предприятия объектов недвижимости и возникновения прав на них осуществляется по заявлению приобретателя на основании технического паспорта и передаточного акта предприятия, содержащего информацию о передаче таких объектов.

Если изготовление технического паспорта на переданное в составе предприятия капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место в установленном порядке в связи с его техническим состоянием невозможно, государственная регистрация создания капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется одновременно в установленном порядке после завершения реконструкции такого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

8.3. решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.

Покупатель имущества, указанного в части первой настоящего подпункта, в сроки, определенные в договоре купли-продажи, обязан возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним средства, затраченные на проведение технической инвентаризации и составление технического паспорта либо ведомости технических характеристик на соответствующее имущество.

Если в течение одного года со дня принятия решения в порядке, установленном настоящим решением, об отчуждении имущества, указанного в части первой настоящего подпункта, не будет заключен договор купли-продажи этого имущества, сельисполком, коммунальное унитарное предприятие, за которыми закреплено это имущество, либо ссудополучатель обязаны возместить соответствующей территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества,

прав на него и сделок с ним средства, указанные в части второй настоящего подпункта.

Государственная регистрация создания указанных в части первой настоящего подпункта капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, договоров их купли-продажи и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется одновременно в установленном порядке по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи данного имущества, технического паспорта и передаточного акта.

Если изготовление технического паспорта на отчуждаемое капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место в установленном порядке в связи с его техническим состоянием невозможно, государственная регистрация создания капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется одновременно в установленном порядке после завершения реконструкции такого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места;

8.4. решения о распоряжении капитальными строениями (зданиями, сооружениями), относящимися к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенными на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Ждановичского сельсовета в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе и приобретения на безвозмездной основе в собственность Ждановичского сельсовета принимаются на основании акта инвентаризации и справки соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении указанного имущества на землях общего пользования. При этом последующая государственная регистрация создания этих капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, и возникновения прав на них не является обязательной;

8.5. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями в случаях, не предусмотренных в настоящем решении, осуществляется по решению их руководителей, если иное не предусмотрено актами законодательства;

8.6. сдача в аренду (передача в безвозмездное пользование) зданий, изолированных помещений, а также сооружений (их частей), принадлежащих Ждановичскому сельсовету и находящихся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляется в соответствии с настоящим решением, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп;

8.7. если иное не установлено Президентом Республики Беларусь или Советом, юридические лица и индивидуальные предприниматели, не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности Ждановичского сельсовета капитальные строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированные в установленном порядке, изолированные помещения, машино-места, иное недвижимое имущество, надлежащим образом исполняющие свои обязательства по договору аренды (безвозмездного пользования) за указанный период, в случае принятия решения об отчуждении этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, иного недвижимого имущества имеют право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи.

Рассрочка оплаты имущества в соответствии с частью первой настоящего подпункта предоставляется приобретателю недвижимого имущества по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи.

В случае, если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) улучшения арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества, определенного в части первой настоящего подпункта, неотделимые без вреда для такого имущества, при продаже этому арендатору (ссудополучателю) объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего подпункта его рыночная стоимость при ее определении уменьшается на сумму затрат, понесенных этим арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения, если арендатору (ссудополучателю) не возмещались указанные затраты.

Уведомление о намерении продать арендуемое (находящееся в безвозмездном пользовании) капитальное строение (здание, сооружение), в том числе не зарегистрированное в установленном порядке, изолированное помещение, машино-место (далее – уведомление) направляется

арендодателем (ссудодателем) арендатору (ссудополучателю) заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия арендатора (ссудополучателя) по его месту нахождения, указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо при отказе арендатора (ссудополучателя) от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении 7 дней со дня направления уведомления.

Если в течение 30 календарных дней со дня получения арендатором (ссудополучателем) уведомления арендатор (ссудополучатель) письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своей согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) и (или) не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, объект аренды (безвозмездного пользования) может быть в установленном законодательством порядке продан на аукционе (по конкурсу) с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).

Если арендатор (ссудополучатель) письменно сообщил арендодателю (ссудодателю) о своей согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования), но не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, то арендатор (ссудополучатель) возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).

В случае продажи арендуемого не менее трех лет капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места с нарушением установленного в настоящем подпункте преимущественного права на их приобретение юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие в соответствии с частью первой настоящего подпункта преимущественное право на их приобретение, могут в течение 90 календарных дней со дня, когда им стало известно или должно было стать известно о продаже объекта аренды (безвозмездного пользования), обратиться в суд с требованием о переводе на них прав и обязанностей покупателя соответствующих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест;

8.8. если иное не установлено Советом, распоряжение предприятиями, капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, незавершенными законсервированными капитальными строениями, иным недвижимым имуществом, незавершенными незаконсервированными капитальными строениями, долями в праве общей собственности на них, машинами, оборудованием, транспортными средствами, иным движимым имуществом, относящимся к

основным средствам, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета, производится:

8.8.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или на безвозмездной основе без перехода права собственности, за исключением предприятий;

8.8.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

8.8.3. по балансовой стоимости при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности;

8.8.4. по стоимости, формируемой в соответствии с подпунктами 8.15 и 8.16 настоящего пункта, при продаже на аукционе, по конкурсу (далее – торги), за исключением продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине);

8.8.5. по сметной стоимости строительства в текущем уровне цен – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

8.9. средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Ждановичского сельсовета, направляются в местный бюджет, если иное не установлено Советом.

Средства, полученные от отчуждения на возмездной основе имущества в соответствии с подпунктом 8.7 настоящего пункта, в размере 50 процентов направляются арендатором (ссудополучателем) в местный

бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.

Если иное не установлено Советом, средства, полученные от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, находившихся:

в собственности Ждановичского сельсовета и хозяйственном ведении коммунальных унитарных предприятий остаются в распоряжении этих коммунальных унитарных предприятий и в полном объеме используются ими на реконструкцию, техническое переоснащение и модернизацию производства;

в собственности Ждановичского сельсовета оперативном управлении сельисполкома, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений, направляются в местный бюджет;

8.10. при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Ждановичского сельсовета зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты такого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей, если иное не установлено настоящим решением.

При отчуждении находящихся в собственности Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Решение продавца о предоставлении рассрочки оплаты имущества при заключении договора купли-продажи в соответствии с частями первой, второй настоящего подпункта подлежит согласованию с сельисполкомом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью второй настоящего подпункта является принятие покупателем имущества

обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Контроль за выполнением покупателем имущества обязательства, указанного в части четвертой настоящего подпункта, осуществляет продавец этого имущества, а также сельисполком в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части четвертой настоящего подпункта, в порядке, установленном законодательством;

8.11. если иное не установлено Советом, средства от передачи без перехода права собственности на возмездной основе, отчуждения на возмездной основе находящегося в собственности Ждановичского сельсовета имущества, подлежащие направлению в местный бюджет, перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящим решением;

8.12. расчет платежей при рассрочке оплаты имущества, находящегося в собственности Ждановичского сельсовета, в случаях, указанных в части первой подпункта 8.7 и подпункте 8.10 настоящего пункта, осуществляется в следующем порядке:

8.12.1. при оплате находящихся в собственности Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе незарегистрированных в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них (далее – имущество), проданных с рассрочкой оплаты, размер первоначального платежа должен составлять не менее 30 процентов цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка, если такой уплачивается;

8.12.2. срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;

8.12.3. оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи;

8.12.4. ежемесячные суммы рассрочки, указанные в договоре купли-продажи, индексируются исходя из индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь;

8.12.5. ежемесячный платеж осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня опубликования индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения;

8.12.6. в случае несвоевременного перечисления в местный бюджет средств в оплату имущества покупатель этого имущества несет ответственность в соответствии с законодательством;

8.13. право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, долей в праве общей собственности на них с рассрочкой оплаты в случаях, указанных в части первой подпункта 8.7 и части первой подпункта 8.10 настоящего пункта, с момента государственной регистрации перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) на них переходит к покупателю.

Право хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче без перехода права собственности на возмездной основе, а также право собственности при отчуждении на возмездной основе незавершенного незаконсервированного капитального строения с рассрочкой оплаты в случае, указанном в части первой подпункта 8.10 настоящего пункта, переходит к покупателю после передачи ему незавершенного незаконсервированного капитального строения.

С даты перехода права собственности (возникновения или перехода права хозяйственного ведения, оперативного управления) к покупателю и до полного исполнения им обязательств по оплате находившегося в собственности Ждановичского сельсовета имущества, проданного в соответствии с настоящим решением с рассрочкой оплаты, это имущество находится в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Отчуждение и (или) последующий залог находившегося в собственности Ждановичского сельсовета имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, не допускаются до полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

В случае несвоевременного перечисления в местный бюджет средств в оплату находящихся в собственности Ждановичского сельсовета предприятий, зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений,

машин, оборудования, транспортных средств покупатель этого имущества уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

8.14. начальная цена продажи на торгах находящихся в собственности Ждановичского сельсовета зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств может быть понижена, если иное не установлено Советом:

на 20 процентов после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 50 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым части первой настоящего подпункта, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

до 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем третьим части первой настоящего подпункта, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В случае, если торги с понижением начальной цены продажи находящихся в собственности Ждановичского сельсовета зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств на 80 процентов были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, расположенные на территории средних, малых городских поселений, сельской местности*, могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета положений подпункта

* * Под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жодино, Жлобина, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска и Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Дзержинского, Логойского, Минского, Могилевского, Смолевичского районов.

8.15 настоящего пункта, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего подпункта.

Решения о понижении начальной цены продажи на торгах, продаже на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, находящихся в собственности Ждановичского сельсовета зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств принимаются сельисполкомом в порядке, предусмотренном настоящим решением.

В случаях, предусмотренных в пункте 7 и подпункте 8.7 пункта 9 настоящего решения, а также в иных случаях, установленных Советом, отчуждение на возмездной основе находящихся в собственности Ждановичского сельсовета зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений может осуществляться без проведения аукциона либо конкурса;

8.15. начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Ждановичского сельсовета имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету), либо по рыночной стоимости в соответствии с частью шестой подпункта 8.7 настоящего пункта;

8.16. капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в собственности Ждановичского сельсовета, реализуемые на торгах, и земельные участки, необходимые для их обслуживания, или право заключения договоров аренды таких земельных участков составляют единый предмет торгов по их продаже, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Начальная цена единого предмета торгов формируется как сумма начальной цены продажи находящихся в собственности Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и начальной цены земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для их обслуживания, определяемой в порядке, установленном законодательными актами.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается;

8.17. при продаже находящихся в собственности Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, земельный участок для обслуживания указанного имущества предоставляется покупателю в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды;

8.18. при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, находящихся в собственности Ждановичского сельсовета, на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, за исключением случая, предусмотренного в части третьей настоящего подпункта, обязательными условиями такого аукциона являются:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в соответствии с частью второй настоящего подпункта;

запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.

Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности.

Если аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с законодательством признан нерезультативным либо несостоявшимся либо отказался единственный участник от приобретения предмета аукциона по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения могут быть проданы физическим лицам на последующих аукционах с начальной ценой, равной одной базовой величине, с условием их реконструкции под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством;

8.19. в случае, если в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, приобретенных на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, предусмотрена их реконструкция, снос, модернизация, в нем должны быть определены сроки их начала и окончания, а также ответственность за нарушение этих сроков;

8.20. контроль за совершением и исполнением сделок по распоряжению находящимися в собственности Ждановичского сельсовета зданиями, сооружениями, помещениями, незавершенными строениями, машинами, оборудованием, транспортными средствами осуществляется сельисполком.

В случае если в течение трех месяцев со дня привлечения к административной ответственности негосударственное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо не использует в соответствии с договором о безвозмездной передаче переданное в соответствии с пунктом 7 настоящего решения имущество, ранее находившееся в собственности Ждановичского сельсовета, это имущество подлежит возврату в собственность Ждановичского сельсовета по требованию передавшей стороны без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений.

9. Негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, приобретшие находившиеся в собственности Ждановичского сельсовета здания, сооружения, помещения, незавершенные строения в соответствии с пунктом 7 настоящего решения, а также в соответствии с частями второй и третьей подпункта 8.3, частями первой и третьей подпункта 8.18, подпунктом 8.19 пункта 8 настоящего решения, обязаны использовать данное имущество в соответствии с договором купли-продажи либо договором о безвозмездной передаче, в том числе в соответствии с установленными этими договорами сроками. При этом в договоре купли-продажи зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, договоре об их безвозмездной передаче должна быть предусмотрена ответственность покупателя (приобретателя) за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в частях первой и третьей подпункта 8.18 и подпункте 8.19 пункта 8 настоящего решения, в виде уплаты в местный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

10. При реализации полномочий по управлению имуществом, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета:

10.1. сельисполком:

10.1.1. реализует преимущественное право на приобретение в установленном законодательством порядке находящихся на территории Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, которые могут быть использованы для местных нужд (далее – объекты недвижимости), а также на формирование и утверждение перечня объектов недвижимости, в отношении которых в случае их продажи может быть реализовано преимущественное право на их приобретение;

10.1.2. по предложениям заинтересованных органов принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных унитарных предприятий (кроме дочерних унитарных предприятий), учреждений, имущество которых находится в собственности Ждановичского сельсовета, утверждении их уставов, внесении изменений и дополнений в уставы;

10.1.3. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;

10.1.4. определяет цели и виды деятельности коммунальных унитарных предприятий, которые отражаются в их учредительных документах.

11. Действие настоящего решения не распространяется на распоряжение:

государственным жилищным фондом;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений;

государственным имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

государственным имуществом в процессе приватизации;

имуществом государственного юридического лица в процессе ликвидации;

имуществом по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества и воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения.

12. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Ждановичского сельсовета, осуществляется согласно приложению 1 к настоящему решению.

13. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.

Председатель

А.В.Дубко

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Ждановичского
сельского
Совета депутатов
21.03.2016 № 48

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Ждановичского сельсовета, а также в собственности хозяйственных обществ (товариществ), в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находятся в собственности Ждановичского сельсовета

2. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества принимается в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Ждановичского сельсовета, – в порядке, установленном решением, утвердившим настоящую Инструкцию;

3. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности Ждановичского сельсовета, – Ждановичским сельский исполнительный комитет (далее – сельисполком), акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано недвижимое имущество в безвозмездное пользование;

4. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее – договор), заключаемому с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

коммунальным юридическим лицом;

акционерным обществом, созданным в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия, республиканским государственно-общественным объединением, в безвозмездном пользовании которых находится недвижимое имущество, находящееся в собственности Ждановичского сельсовета;

хозяйственным обществом, в собственности которого находится недвижимое имущество.

Договор заключается в простой письменной форме с указанием:
наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в пункте 5 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при предоставлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат);

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, наименования и количества вводимых штатных единиц, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором.

5. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию предоставивших недвижимое имущество в безвозмездное пользование коммунального унитарного предприятия, акционерного общества, созданного в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия, республиканского государственно-общественного объединения, хозяйственного общества, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.

Приложение 1
к решению
Ждановичского сельского
Совета депутатов
22.12.2016 №

Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности К
Ждановичского сельсовета

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
Предприятия как имущественные комплексы				
1. Отчуждение	Ждановичским сельский исполнительный комитет (далее - сельисполком)	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из собственности Крупичского сельсовета в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса – при продаже на аукционе (по конкурсу)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p>

				<p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Крупницкого сельсовета в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
2. Залог	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс²</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>

3. Передача без перехода права собственности	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или</p>

				<p>документ, удостоверяющий личность</p> <p>баланс за последний отчетный год и период</p>
<p>5. Приобретение в собственность Ждановичского сельсовета:</p> <p>5.1. за счет средств местного бюджета</p>	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Крупицкого сельсовета</p>
5.2. безвозмездно	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за</p>

				<p>последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации – при приобретении предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Крупицкого сельсовета</p>
<p>Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)</p>				
<p>б. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Крупицкого сельсовета в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц)</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>	<p>сельисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места</p>

				<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при возмездном отчуждении путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого здания, сооружения, в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения,</p>
--	--	--	--	--

				машино-места, иного недвижимого имущества
7. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением указанных в пункте 6 настоящего приложения	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 6}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2, 6}</p> <p>цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁶</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений),</p>

			<p>изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при возмездном отчуждении путем продажи на торгах, за исключением отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений</p>
--	--	--	--

				<p>(зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством</p>
8. Передача без перехода права собственности	сельисполком, председатель сельисполкома	решение сельисполкома (распоряжение председателя сельисполкома)	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев передачи капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 6}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт либо ведомость технических характеристик^{2, 6}</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p>

				<p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
<p>10. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленных за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями</p>	<p>сельисполком, председатель сельисполкома</p>	<p>сельисполком, председатель сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>11. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), переданных в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий</p>	<p>открытое акционерное общество</p>	<p>приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>открытое акционерное общество</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>12. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленными за сельисполкомом, коммунальными унитарными предприятиями</p>	<p>сельисполком, председатель сельисполкома</p>	<p>решение сельисполкома (распоряжение председателя сельисполкома)</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p>

				<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>13. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), переданными в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий</p>	<p>открытое акционерное общество</p>	<p>приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>открытое акционерное общество</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>14. Приобретение в собственность Ждановичского сельсовета: 14.1. за счет средств местного бюджета</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Ждановичского сельсовета</p> <p>выписка из</p>

				<p>регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц)²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик²</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
14.2. безвозмездно	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Ждановичского сельсовета</p> <p>выписка из регистрационной книги о</p>

			<p>правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц)²</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2, 6}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
--	--	--	---

<p>15. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение^{2, 8}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁸</p> <p>технический паспорт^{2, 8}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁸</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства)</p>				
<p>16. Отчуждение: 16.1. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств</p>	<p>сельисполком</p>	<p>решение сельисполкома</p>	<p>сельисполком</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заклучение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки)</p>

				<p>стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
16.2. на безвозмездной основе машин, оборудования, транспортных средств	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие принимающей стороны</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
17. Залог машин, оборудования, транспортных средств	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение</p>

				исполнения обязательств по которому осуществляется залог проект договора о залоге
18. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, закрепленными	сельисполком, председатель сельисполкома	решение сельисполкома (распоряжение председателя сельисполкома)	сельисполком	акт о внутренней оценке стоимости основных средств инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
19. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, переданными в безвозмездное пользование открытым акционерным обществом, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	открытое акционерное общество	приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	сельисполком	акт о внутренней оценке стоимости основных средств инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20. Передача без перехода права собственности	сельисполком, председатель сельисполкома	решение сельисполкома (распоряжение председателя сельисполкома)	сельисполком	согласие принимающей стороны акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴

				<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
21. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных	сельисполком, председатель сельисполкома	решение сельисполкома (распоряжение председателя сельисполкома)	сельисполком	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
22. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	открытое акционерное общество	приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	открытое акционерное общество	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
23. Приобретение в собственность Ждановичского сельсовета за счет средств местного бюджета или безвозмездно	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника машин, оборудования,</p>

				транспортных средств на отчуждение их в собственность Ждановичского сельсовета
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
24. Отчуждение (за исключением отчуждения из собственности Ждановичского сельсовета в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	сельисполком	решение сельисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	сельисполком	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса выписка со счета «депо» – при отчуждении акций расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность ³ учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ заключение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного вклада) ⁴
25. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), владение которыми осуществляет сельисполком, за исключением указанных в пункте 24 настоящего приложения	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса выписка со счета «депо» – при отчуждении акций расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность ³

				<p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)⁵</p>
26. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	сельисполком	решение сельисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь	сельисполком	<p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
27. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в пункте 26 настоящего приложения	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				<p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p> <p>проект договора о залоге</p>
<p>28. Приобретение в собственность Ждановичского сельсовета за счет средств местного бюджета или безвозмездно, не связанное с внесением имущества в уставные фонды</p>	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Ждановичского сельсовета</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>29. Доверительное управление</p>	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	<p>выписка со счета «депо» – при передаче акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>специальное разрешение</p>

				(лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства
30. Передача без перехода права собственности	сельисполком	решение сельисполкома	сельисполком	выписка со счета «депо» – при передаче акций документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) заключение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного вклада) ⁴

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде денежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁴ При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде денежного вклада, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательными актами экспертиза достоверности оценки стоимости такого вклада не проводится.

⁵ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде денежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁶ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Ждановичского сельсовета в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁷ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Ждановичского сельсовета в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода

права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Ждановичского сельсовета капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁸ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством