

**ЖДАНОВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**



**ЖДАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

16 января 2014 г. № 35

аг.Ждановічы

аг.Ждановичи

Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264), Ждановичский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главного специалиста землеустроительной службы Минского районного исполнительного комитета, управляющего делами Ждановичского сельского исполнительного комитета и главного бухгалтера Ждановичского сельского исполнительного комитета.

Председатель

В.В.Королько

Управляющий делами

А.А.Боровикова

УТВЕРЖДЕНО
Решением
Ждановичского сельского
исполнительного комитета
№ 35 от 16.01.2014 г.
(с изменениями,
утвержденными решением
№ 647 от 30.05.2014 г.)

Инструкция о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

1. Настоящая Инструкция разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2013 г. № 529; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264) и определяет порядок внесения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – плательщики) платы за право заключения договоров аренды земельных участков для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов (далее – частную собственность), в том числе по результатам аукционов (далее – плата), в случае предоставления рассрочки, если принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) или в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию Ждановичского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком).

2. Рассрочка внесения платы (далее – рассрочка) может предоставляться в случае, если размер платы превышает 1 300 (одна тысяча триста) базовых величин – для граждан и индивидуальных предпринимателей.

3. Рассрочка предоставляется на срок:

- не превышающий 1 (один) год со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду – при предоставлении земельных участков в частную собственность или аренду для иных целей в случае, если размер платы составляет от 1 300 (одной тысячи трехсот) до 2 000 (двух тысяч) базовых величин;

- не превышающий 2 (два) года со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду –

при предоставлении земельных участков в частную собственность или аренду для иных целей.

4. Рассмотрение заявления, подготовку проекта решения сельисполкома, в котором предусматривается предоставление рассрочки, осуществляет землеустроительная служба Минского районного исполнительного комитета.

5. В случае предоставления рассрочки 50 (пятьдесят) процентов общей суммы платы вносится плательщиком на расчетный счет соответствующего местного бюджета в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия сельисполкомом решения о предоставлении ему земельного участка.

6. Остаток платы после внесения ее части, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящей Инструкции, вносится плательщиком при предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду для иных целей ежемесячно до 25-го числа каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении рассрочки, в течение 2 (двух) лет равными долями.

7. За пользование рассрочкой плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежемесячно на остаток задолженности по плате, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой. При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30. Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке. В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой плательщик уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

8. Действие рассрочки прекращается в случаях:

- истечения срока, установленного в решении сельисполкома;
- досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;
- нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой.

9. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.

10. При предоставлении плательщику рассрочки в решении сельисполкома о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду кроме сведений, указанных в [пункте 31](#) Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007

г. № 667 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2013 г. № 529), указываются:

- часть платы, подлежащая внесению в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду, а также остаток платы, подлежащий уплате в рассрочку;

- срок действия рассрочки;

- порядок внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

- расчетный счет соответствующего местного бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты за пользование рассрочкой.

11. Контроль поступления от плательщика сумм платы и процентов по рассрочке осуществляет бухгалтерия сельисполкома.