Открытое акционерное общество «Минское производственное кожевенное объединение» Минский район организовало проведение повторного открытого аукциона по продаже здания котельной с инв. № 600/С-42335 общей площадью 2479,5 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623684300001001047 (право постоянного пользования) площадью 0,8869 га, по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 4А, район аг. Гатово.

Начальная цена с НДС (20%) – 828 169,92 бел. руб.

Объект не находится в залоге, под запретом (арестом) не состоит, судебного спора о нем не имеется.

Справка об объекте:

проведена реконструкция котельной (снесена труба), получены новые технический паспорт и свидетельство о государственной регистрации;

в декабре 2023 завершился первый этап реконструкции очистных сооружений «Очистка воздуха», что исключит выброс в атмосферу ДПВ (дурно пахнущих веществ);

к зданию котельной имеется возможность проложить отдельную ветвь железнодорожных путей от действующих путей на территории собственника в непосредственной близости от здания котельной;

согласно заключению технического обследования 2022 года основные несущие конструкции здания котельной находятся в работоспособном (удовлетворительном) состоянии;

на расстоянии менее 4 километров от здания котельной расположена основная транзитная дорога в Республике Беларусь - Магистраль М1, являющаяся частью европейского маршрута E 30 и панъевропейского транспортного коридора II Берлин - Нижний Новгород.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 4 (четырех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Аукцион состоится 27.02.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 26.02.2024 до 17.00

по указанному адресу в каб. 320. Тел: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136-31-11. Тел. для осмотра: 8(017) 517-22-48, 8(029) 717-19-22.

Активная ссылка на аукцион - ниже

[https://www.rlt.by/aukciony/naznachennye-auktsiony/zdanie-kotelnoy-600-s-42335-2479-5-kv-m/»](https://www.rlt.by/aukciony/naznachennye-auktsiony/zdanie-kotelnoy-600-s-42335-2479-5-kv-m/).