

РАШЭННЕ

13 января 2020 года № 32
в. Рагава

РЕШЕНИЕ

д.Рогово

О внесении изменений в решение № 28 от 22.12.2009г. некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности Шершунского сельсовета

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», пункта 4 решения Минского областного Совета депутатов от 30 октября 2009 г. № 227 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности Минской области», решения от 25 ноября 2009 года № 262 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности Минского района» и на основании решения №234 от 28.05.2013г. Минского областного Совета депутатов «Об изменении административно-территориального устройства районов Минской области», Шершунский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Установить, что:

Шершунский сельский исполнительный комитет (далее – сельисполком) обеспечивает перечисление в местный бюджет платы за право заключения договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета, полученной при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм амортизационных отчислений, уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также в государственные внебюджетные фонды (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, которым передано в хозяйственное ведение или оперативное управление недвижимое имущество, находящееся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в местный бюджет платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами. Валообразующие организации реального сектора экономики Республики Беларусь, перечень которых утверждается Советом Министров Республики Беларусь, обеспечивают перечисление в местный бюджет платы и 20 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

освобождение от перечисления в местный бюджет платы и средств осуществляется по решению сельисполкома;

подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности Шершунского сельсовета осуществляется за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств местного бюджета. Данные расходы возмещаются победителем аукциона;

плата и средства, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, перечисляются в доход местного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным. Арендодатели представляют в финансовый отдел райисполкома расчеты суммы арендной платы, подлежащей перечислению в местный бюджет, ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

неуплата или неполная уплата в местный бюджет указанных платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

контроль за перечислением в местный бюджет платы и средств осуществляет главный бухгалтер сельисполкома.

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета.

3. Действие настоящего решения не распространяется на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 февраля 2020 года.

Договоры аренды и безвозмездного пользования, заключенные до вступления в силу настоящего решения на срок до 31 марта 2010 года включительно, действуют на определенных в них условиях и не требуют приведения в соответствие с данным решением, заключенные на более длительный срок, должны быть приведены в соответствие с настоящим решением в трехмесячный срок с даты вступления в силу настоящего решения.

Председатель сельского
Совета депутатов



А.М.Дубовский

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Шершунского сельского
Совета депутатов
13.01.2020г. № 32



ИНСТРУКЦИЯ

о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета.

1. Инструкция о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета (далее – Инструкция), устанавливает порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета (далее – недвижимое имущество).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются Шершунский сельский исполнительный комитет (далее – сельисполком), коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, которым передано в хозяйственное ведение или оперативное управление недвижимое имущество, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в следующем порядке:

по недвижимому имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за сельисполкомом – путем издания соответствующего распоряжения председателя сельисполкома;

по недвижимому имуществу, которое передано в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальным унитарным предприятиям, государственным учреждениям, другим организациям – по согласованию с органами управления сельисполкома;

по недвижимому имуществу, переданному в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе приватизации государственной собственности, – по согласованию с сельисполкомом, для осуществления управленческих функций, уполномоченными сельисполкомом управлять акциями и долями, принадлежащими Шершунскому сельсовету в уставных фондах акционерных обществ (далее - органы, осуществляющие владельческий надзор).

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, представляется юридическими лицами – арендодателями в сельисполком для размещения на сайте в сети Интернет в десятидневный срок после получения согласования в случаях, когда такое согласование предусмотрено.

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части второй настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций – арендодателей недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения, находящиеся в коммунальной собственности Шершунского сельсовета, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона:

в населенных пунктах с численностью населения свыше 50 тыс. человек, определяемых Советом Министров Республики Беларусь в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 года № 1 «О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9381);

для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Сельисполком вправе определить иные населенные пункты, сдача в аренду зданий и изолированных помещений в которых производится

путем проведения аукциона, либо конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона вне зависимости от населенных пунктов.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду этого имущества для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места их расположения, за исключением видов деятельности,

названных в абзаце третьем части первой настоящего пункта, и населенных пунктов либо конкретных зданий в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду данного имущества для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду названного имущества для размещения объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 25;

сдачи в аренду такого имущества для организации розничной торговли товарами площадью не более 25 кв. метров при условии отсутствия у претендента иных торговых объектов;

сдачи в аренду этого имущества на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду указанного имущества, находящегося в коммунальной собственности Шершунского сельсовета и закрепленного на праве оперативного управления за сельисполкомом.

Порядок проведения аукционов устанавливается райисполкомом.

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче его в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды заключается сторонами в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата подписания договора аренды;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет договоров аренды.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляет Шершунский сельисполком, принявший решение и (или) согласовавшие сдачу его в аренду, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.