



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06.03.2020 № 133

аг. Шчомыслица

аг. Щомыслица

Об утверждении инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, в случае предоставления рассрочки

На основании части восьмой статьи 30 Кодекса Республики Беларусь о земле, части шестой статьи 31² Щомыслицкий сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, в случае предоставления рассрочки (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.В.Гринкевич

Управляющий делами

И.А.Зеленцова



УТВЕРЖДЕНО
Решение
Щомыслицкого сельского
исполнительного комитета
06.03.2020 № 133

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, в случае предоставления рассрочки

1. Настоящая Инструкция разработана на основании статьи 30, статьи 312 Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок предоставления Щомыслицким сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, сельисполком по заявлению граждан Республики Беларусь, принимает решение о предоставлении рассрочки.

Сельисполком принимает решение о предоставлении рассрочки или отказе в предоставлении рассрочки не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления плательщика.

3. В решении сельисполкома о предоставлении рассрочки должны быть указаны:

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежа по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия решения сельисполкома о предоставлении рассрочки;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы платежа по рассрочке);

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним; расчетный счет сельского бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки.

Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Контроль поступления от плательщика платежей по рассрочке и процентов по ним осуществляет главный бухгалтер сельисполкома.

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередного платежа по рассрочке и процентов по ним представить в сельисполком копию платежного документа, подтверждающего оплату.

10. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечения срока, установленного в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки;

досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов по ним.

превышения плательщиком нормативного срока продолжительности строительства объекта, очереди, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем четвертым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором нарушен порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

11. С момента возникновения у землепользователя права собственности на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок находится в залоге у сельисполкома.

12. Отчуждение и (или) последующий залог земельного, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.