

Сведения о ветхих жилых домах, расположенных на территории Минского района

Уважаемые граждане!

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики Беларусь № 357 от 4 сентября 2018 года «О пустующих и ветхих домах» проведен осмотр и составлено заключение о соответствии нижеуказанного жилого дома (квартиры) критериям ветхого.

На основании решения Минского районного исполнительного комитета от 27.07.2020 № 4109 ветхая квартира в блокированном жилом доме, расположенная по адресу: Ждановичский с/с, д. Каменная Горка, ул. Садовая, д.1, кв. 3, включена в реестр ветхих домов, расположенных на территории Минского района. Собственникам, иным лицам, имеющим право владения и пользования жилым домом (квартирой), лицам, которым квартира принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления необходимо восстановить ветхую квартиру в целях использования по назначению или осуществить ее снос в срок до 01.09.2021 г., либо обратиться с заявлением в Минский райисполком (управление архитектуры и строительства) о получении разрешения на реконструкцию в срок до 01.11.2020 г.

В соответствии с п.16 Положения о порядке работы с пустующими и ветхими домами, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2018 № 357, если принятыми мерами по поиску собственника не установлена его личность или не установлено место его фактического проживания либо место нахождения и через год после включения жилого дома в реестр ветхих домов этот собственник не принял мер по восстановлению (реконструкции, сносу) ветхого дома, он считается отказавшимся от права собственности на ветхий дом и в отношении такого ветхого дома применяются положения, предусмотренные в пунктах 9 – 15 настоящего Положения.

В соответствии с п.17 вышеуказанного Положения, при неисполнении собственником предписания в установленный срок, а в случае отказа от получения предписания – невыполнении мер по восстановлению (реконструкции, сносу) ветхого дома на протяжении года со дня включения жилого дома в реестр ветхих домов в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания этого срока.

Минский районный исполнительный комитет принимает решение о сносе ветхого дома в случае невозможности или нецелесообразности его восстановления для использования по назначению (в том числе путем проведения его капитального ремонта или реконструкции) при наличии письменного согласия собственника на снос.

Минский районный исполнительный комитет при отсутствии письменного согласия собственника на снос ветхого дома либо при наличии возможности и целесообразности его восстановления для использования по назначению (в том числе путем проведения его капитального ремонта или реконструкции) принимает решение об обращении в суд с заявлением:

об изъятии у собственника ветхого дома путем его выкупа административно-территориальной единицей или передачи Ждановичскому сельскому исполнительному комитету для продажи на аукционе или без его проведения;

о прекращении права частной собственности на земельный участок (если земельный участок находится в частной собственности и отсутствует заявление о добровольной передаче этого участка в государственную собственность);

о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, и прекращении права аренды на него (если земельный участок находится в аренде, договором аренды не предусмотрено право его расторжения в одностороннем порядке и отсутствует согласие арендатора на его расторжение).

За дополнительной информацией обращаться к начальнику управления архитектуры и строительству Минского райисполкома Воравко Роману Ивановичу по телефону 80172046230 или в Ждановичский сельский исполнительный комитет по телефону 80175099381.

Место нахождения жилого дома	Лицо, которому этот дом принадлежит(ал) на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления	Перечень лиц, имеющих право владения и пользования домом	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования	Сведения об уплате налога на недвижимость, земельного налога, внесении платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам	Размеры дома, площадь, м ²	Дата ввода в эксплуатацию дома (при наличии сведений), материал стен, этажность, подземная этажность	Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа	Сведения о нахождении дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала	Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него
д.Каменная Горка, ул. Садовая, д. 1, кв. 3	Нет сведений	Нет сведений	более 3-х лет	налог на недвижимость и земельный налог не производятся, внесение платы за ЖКУ – отсутствует, страхование не производилось.	-	Квартира в одноэтажном блокированном жилом доме, дерево.	-	Находится в аварийном состоянии.	Земельный участок не зарегистрирован.
									