**О предоставлении земельного участка для огородничества**

Порядок изъятия и предоставления земельных участков для огородничества определен Кодексом Республики Беларусь о земле, а также постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 №195-З «Об изменении кодексов».

Земельные участки для огородничества могут предоставляться гражданам без проведения аукциона во временное пользование на срок до 10 лет. При этом плата за право аренды земельных участков не взимается.

Право временного пользования земельным участком осуществляется на основании решения о предоставлении земельного участка, принятого государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, без выдачи документа, удостоверяющего право временного пользования земельным участком.

Размер земельного участка, предоставляемого для огородничества, устанавливается государственным органом, предоставляющим земельный участок, в зависимости от местных условий и особенностей, волеизъявления лица, которому он предоставляется.

Земельные участки предоставляются во временное пользование по решению Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных, сельских, поселковых исполнительных комитетов для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур гражданам:

– в населенных пунктах (за исключением г. Минска, областных центров, городов областного подчинения), в которых они зарегистрированы по месту жительства, если в данных населенных пунктах у этих граждан отсутствуют земельные участки, предоставленные им (находящиеся у них) для ведения личного подсобного хозяйства (далее – ЛПХ), строительства и (или) обслуживания жилого дома, строительства и (или) обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства;

– в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) до 01.01.1999 земельные участки для ведения ЛПХ, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для индивидуального садоводства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

– в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) после 01.01.1999 в меньших размерах, чем установлено ст.46 Кодекса Республики Беларусь о земле, земельные участки для ведения (ЛПХ), строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для огородничества, обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении ему такого участка, в котором указываются:

фамилия, собственное имя, отчество гражданство, информация о регистрации по месту жительства, номер контактного телефона;

данные, содержащие идентификационные сведения о гражданине;

цель, для которой испрашивается земельный участок, намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь;

вид права на испрашиваемый земельный участок;

источники возмещения убытков, если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя;

площадь всех земельных участков, находящихся в пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности гражданина либо арендуемых им.

Местный исполнительный комитет рассматривает заявление в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка с указанием соответствующих законодательству оснований, копия которого (выписка из него) в течение 3 рабочих дней со дня принятия направляется заинтересованному лицу. Данное решение может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка исполком поручает структурному подразделению землеустройства оформить землеустроительное дело.

При наличии убытков, причиняемых землепользователю изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, районный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, поручает организации по землеустройству определить фактический размер убытков.

Структурное подразделение землеустройства в течение 25 рабочих дней со дня поступления поручения, а в случае определения фактического размера убытков – со дня их определения устанавливает нефиксированную границу земельного участка и готовит проект решения районного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка.

Решение об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается районным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня оформления структурным подразделением землеустройства землеустроительного дела, о чем в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения уведомляется заинтересованное лицо. Копия решения (выписка из решения) и землеустроительное дело в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляются структурным подразделением землеустройства на бумажном носителе или в электронном виде в соответствующую организацию по государственной регистрации.

Следует отметить, что на предоставленных во временное пользование земельных участках для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур землепользователи при необходимости могут возводить с учетом условий отвода земельных участков ограждения, временные строения индивидуального или общего пользования для хранения огородного инвентаря и иных хозяйственных целей. Пользователи земельных участков к моменту прекращения права временного пользования земельным участком, предоставленным для огородничества, обязаны снести за свой счет возведенные на нем временные строения.

Прокуратурой района также обращается внимание, что нецелевое использование предоставленного земельного участка влечет наложение штрафа на физическое лицо – от 2 до 10 базовых величин (ч.3 ст.16.10 КоАП Республики Беларусь).

Заместитель прокурора

Минского района Е.Е.Ососов