



Мінскі раённы
выканаўчы камітэт

Минский районный
исполнительный комитет

**МІХАНАВІЦКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**МИХАНОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28.05.2021 № 208

аг. Міханавічы

аг. Михановичи

О вопросах предоставления
рассрочки

На основании абзаца седьмого части первой статьи 29, части шестой статьи 31-2 Кодекса Республики Беларусь о земле Березинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Михановичского сельского исполнительного комитета от 3 апреля 2020 г. N 143 "О вопросах предоставления рассрочки".

Председатель

С.В.Довальцова

Управляющий делами

О.Н.Яцковец



УТВЕРЖДЕНО

Решение

Михановичского сельского
исполнительного комитета

28.05.2021 № 208

ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В ЧАСТНУЮ
СОБСТВЕННОСТЬ, В СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ

1. Настоящая Инструкция разработана на основании абзаца седьмого части первой статьи 29, статьи 31-2 Кодекса Республики Беларусь о земле и определяет порядок предоставления Михановичским сельским исполнительным комитетом (далее - сельисполком) рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее - рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретённого недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, райисполком по заявлению граждан Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей, негосударственных юридических лиц (далее - плательщики) принимает решение о предоставлении рассрочки.

Рассмотрение заявления плательщика, подготовку проекта решения сельисполкома о предоставлении рассрочки осуществляет специалист управления землеустройства Минского райисполкома.

Сельисполком принимает решение о предоставлении рассрочки или отказе в предоставлении рассрочки не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления плательщика.

3. В решении сельисполкома о предоставлении рассрочки должны быть указаны:

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежа по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия решения райисполкома о предоставлении рассрочки;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы платежа по рассрочке);

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов по ним; расчётный счёт, на который поступают платежи по рассрочке и

проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки.

4. Рассрочка может предоставляться в случае, если размер платы за право заключения договора аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает:

10 000 базовых величин - для граждан Республики Беларусь;

500 000 базовых величин - для индивидуальных предпринимателей и негосударственных юридических лиц.

5. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

5 лет со дня приёма в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, и не может превышать срок аренды земельного участка - при предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретённого недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

2 лет со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность, - при предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей.

6. По земельным участкам, выставляемым на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается информация о возможности предоставления сельисполкомом победителю аукциона рассрочки.

7. В случае предоставления рассрочки 30 процентов общей суммы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения райисполкома о предоставлении рассрочки, а по результатам аукциона - в течение сроков, установленных актами законодательства. В счёт оплаты первой суммы платежа по рассрочке засчитывается сумма задатка, внесённая в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиком ежегодно в сроки, установленные решением сельисполкома о предоставлении рассрочки.

8. За пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчёте процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце - 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Контроль поступления от плательщика платежей по рассрочке и процентов по ним осуществляет бухгалтер ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций».

Плательщик обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередного платежа по рассрочке и процентов по ним представить копию платёжного документа, подтверждающего оплату.

10. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечения срока, установленного в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки;

досрочного внесения плательщиком платы в полном объёме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения плательщиком порядка внесения платежей по рассрочке и процентов по ним;

превышения плательщиком нормативного срока продолжительности строительства объекта, очереди, пускового комплекса, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем пятым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором истёк нормативный срок продолжительности строительства объекта, очереди пускового комплекса, установленный проектной документацией, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

11. С момента возникновения у землепользователя права собственности или права аренды на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок или право аренды на него находится в залоге у сельисполкома.

12. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретённый с рассрочкой внесения платы (её части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.